

附件：

四川省川南高速公路股份有限公司  
收费站 LED 大屏信息情报板场地点位租赁

## 招商方案

招商人：四川省川南高速公路股份有限公司



2025年12月

# 四川省川南高速公路股份有限公司

## 收费站棚 LED 大屏信息情报板场地点位租赁

### 招商公告

四川省川南高速公路股份有限公司（以下简称：招商人）作为招商主体对 6 座收费站棚进、出面 LED 大屏信息情报板场地点位租赁（以下简称：本项目）进行公开招商，有意向且符合条件的单位（以下简称：报价人）均可参加本次招商报价。

#### 一、项目基本情况

##### （一）项目名称

四川省川南高速公路股份有限公司收费站棚 LED 大屏信息情报板场地点位租赁

##### （二）招商主体

四川省川南高速公路股份有限公司

##### （三）招商内容

本项目拟确定 1 家单位，承接 6 座收费站棚进、出面场地点位的租赁，并投资建设 LED 大屏信息情报板，开展合法经营及维护等工作。

##### （四）项目实施地点

G76 厦蓉高速公路（隆纳段）泸州至隆昌境内 5 座站点，G85 银昆高速（内宜段）宜宾境内 1 座站点，共计 6 座收费站棚进、出面场地点位。

##### （五）出租期限及年租金计算方式

1. 出租期限：5 年。

2. 租金支付方式：采用租金年付方式，当年租金一次性提前支付。

3. 租金计算方式：第一年至第三年租金采用固定金额计算，第四年至第五年租金在前一年租金基础上浮 5%（前一年租金×105%；租金以元为单位，按照四舍五入原则保留两位小数）。

#### （六）最低限价要求

年份	最低限价(元/年)	点位(座)	备注
第一年	400000.00	6	前三年租金固定不变
第二年	400000.00		
第三年	400000.00		
第四年	420000.00		在前一年基础上浮 5%
第五年	441000.00		

序号	收费站点	数量	单位	大屏单面 面积要求	最低限价 (万元/年)	备注
1	泸州站	1	座	200 m <sup>2</sup> 以内	11	新建
2	况场站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	5	新建
3	纳溪站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	3.5	新建
4	泸县站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	4.5	新建
5	隆昌站	1	座	60 m <sup>2</sup> 以内	4	新建
合计					28	/

序号	收费站点	数量	单位	大屏面积要求	最低限价(万元/年)	备注
1	宜宾北站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	12	新建大屏，使用原有钢架
合计					12	/

## 二、报价人资格要求

### (一) 资质条件

具有独立法人资格，具备有效营业执照（经营范围包含广告经营业务等），注册资金不低于500万元，具备基本账户开户许可证或基本存款账户信息。

### (二) 财务要求

报价人的财务能力应满足：2022年至2024年度财务净资产收益率 $\geq 0$ 。

### (三) 业绩要求

近五年（2021年1月至报价截止日）至少具备1个独立完成的高速公路广告修建及经营项目（以合同书时间为准，证明材料为合同书影印件；项目可为单独合同或项目合同包含的内容；同一高速公路不同时期签订合同可认定单独项目业绩；若项目为同一高速公路收费站分年度实施合同只认可为一个项目业绩）。

### (四) 信誉要求

在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单；在国家企业信用信息公示系统

([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中未被列入严重违法失信企业名单。

(五) 本次报价不接受联合体报价，不允许转包或违法分包。

(六) 与招商主体存在利害关系可能影响招商公正性的单位，不得参加报价。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加报价。

### 三、招商文件获取

凡有意参加的单位，请于 2025 年 12 月 11 日至 2025 年 12 月 15 日在“四川省川南高速公路股份有限公司 (<https://cngs.scgs.com.cn/>)”免费匿名下载招商文件。招商人不提供其他任何报名和报价文件获取的方式。

### 四、报价文件的递交

(1) 报价文件递交的截止时间为 2025 年 12 月 19 日 11 时 00 分，递交地点为泸州市龙马潭区高庐尚玺 506 办公室。

(2) 逾期送达的、未送达指定地点的，或者未按要求进行编制、密封、标注错误的报价文件，招商人不予受理。

(3) 本次报价不接收邮寄的报价文件。

### 五、特别说明

(1) 中标人需独立承担租赁期限内产生的用电费用。

(2) 中标人应委托具有资质的设计单位进行施工图设计，并经安全评估单位出具报告，报招商人书面审批后实施。

(3) 中标人建设的 LED 大屏信息情报板，严禁遮挡各收费站棚进、出面场地点位上收费站名称标识。

(4) 不允许转包或违法分包,

## 六、发布公告的媒介

本次是在“四川省川南高速公路股份有限公司  
(<https://cngs.scgs.com.cn/>)”进行发布,

## 七、联系方式

招 标 人: 四川省川南高速公路股份有限公司

地 址: 四川省泸州市龙马潭区高庐尚玺 506 办公室

联系 人: 谭先生

联系电话: 13568627030

附件: 1. 报价文件

2. 收费站棚 LED 大屏信息情报板场地点位租赁合同

招商人: 四川省川南高速公路股份有限公司

2025 年 12 月 11 日



# 报价人须知

序号	须知事项	说明和要求																																																																					
1	招商主体	招商主体: 四川省川南高速公路股份有限公司 地 址: 四川省泸州市龙马潭区高卢尚玺 506 办公室 联系人: 谭先生, 电 话: 13568627030																																																																					
2	招商文件获取	凡有意参加报价的单位, 请于 2025 年 12 月 11 日至 2025 年 12 月 15 日在“四川省川南高速公路股份有限公司 ( <a href="https://cngs.scgs.com.cn/">https://cngs.scgs.com.cn/</a> )”免费匿名下载比选文件。不提供其他任何报名和招商方案文件获取的方式。																																																																					
3	项目名称	四川省川南高速公路股份有限公司收费站棚 LED 大屏信息情报板场地点位租赁																																																																					
4	项目内容	G76 厦蓉高速公路(隆纳段)泸州、况场、纳溪、泸县、隆昌收费站, G85 银昆高速(内宜段)宜宾北收费站, 共计 6 座收费站棚进、出面点位的租赁, 并投资建设 LED 大屏信息情报板, 开展合法经营及维护等工作。																																																																					
5	本项目招商方式与参与的报价人数量	本项目招商方式为公开招商。有意向且符合条件的单位均可参加本次报价。																																																																					
6	联合体	不接受联合体。																																																																					
7	转包/分包	不允许转包或违法分包																																																																					
8	报价方式	报价人自行报价																																																																					
9	限价要求及 LED 大屏单面面积要求	<p>本项目最低报价限价具体如下:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年份</th> <th>最低限价(元/年)</th> <th>点位(座)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第一年</td> <td>400000.00</td> <td rowspan="5">6</td> <td rowspan="3">前三年租金固定不变</td> </tr> <tr> <td>第二年</td> <td>400000.00</td> </tr> <tr> <td>第三年</td> <td>400000.00</td> </tr> <tr> <td>第四年</td> <td>420000.00</td> <td rowspan="2">在前一年基础上浮 5%</td> </tr> <tr> <td>第五年</td> <td>441000.00</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>收费站点</th> <th>数量</th> <th>单位</th> <th>大屏单面面积要求</th> <th>最低限价(万元/年)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>泸州站</td> <td>1</td> <td>座</td> <td>200 m<sup>2</sup>以内</td> <td>11</td> <td>新建</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>况场站</td> <td>1</td> <td>座</td> <td>90 m<sup>2</sup>以内</td> <td>5</td> <td>新建</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>纳溪站</td> <td>1</td> <td>座</td> <td>90 m<sup>2</sup>以内</td> <td>3.5</td> <td>新建</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>泸县站</td> <td>1</td> <td>座</td> <td>90 m<sup>2</sup>以内</td> <td>4.5</td> <td>新建</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>隆昌站</td> <td>1</td> <td>座</td> <td>60 m<sup>2</sup>以内</td> <td>4</td> <td>新建</td> </tr> <tr> <td colspan="5">合计</td><td>/</td><td></td> </tr> </tbody> </table>				年份	最低限价(元/年)	点位(座)	备注	第一年	400000.00	6	前三年租金固定不变	第二年	400000.00	第三年	400000.00	第四年	420000.00	在前一年基础上浮 5%	第五年	441000.00	序号	收费站点	数量	单位	大屏单面面积要求	最低限价(万元/年)	备注	1	泸州站	1	座	200 m <sup>2</sup> 以内	11	新建	2	况场站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	5	新建	3	纳溪站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	3.5	新建	4	泸县站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	4.5	新建	5	隆昌站	1	座	60 m <sup>2</sup> 以内	4	新建	合计					/	
年份	最低限价(元/年)	点位(座)	备注																																																																				
第一年	400000.00	6	前三年租金固定不变																																																																				
第二年	400000.00																																																																						
第三年	400000.00																																																																						
第四年	420000.00		在前一年基础上浮 5%																																																																				
第五年	441000.00																																																																						
序号	收费站点	数量	单位	大屏单面面积要求	最低限价(万元/年)	备注																																																																	
1	泸州站	1	座	200 m <sup>2</sup> 以内	11	新建																																																																	
2	况场站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	5	新建																																																																	
3	纳溪站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	3.5	新建																																																																	
4	泸县站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	4.5	新建																																																																	
5	隆昌站	1	座	60 m <sup>2</sup> 以内	4	新建																																																																	
合计					/																																																																		

序号	须知事项	说明和要求																					
9		<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>收费站点</th><th>数量</th><th>单位</th><th>大屏面积要求</th><th>最低限价 (万元/年)</th><th>备注</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>宜宾北站</td><td>1</td><td>座</td><td>90 m<sup>2</sup>以内</td><td>12</td><td>新建大屏,使用原有钢架</td></tr> <tr> <td colspan="6">合计</td><td>/</td></tr> </tbody> </table>	序号	收费站点	数量	单位	大屏面积要求	最低限价 (万元/年)	备注	1	宜宾北站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	12	新建大屏,使用原有钢架	合计						/
序号	收费站点	数量	单位	大屏面积要求	最低限价 (万元/年)	备注																	
1	宜宾北站	1	座	90 m <sup>2</sup> 以内	12	新建大屏,使用原有钢架																	
合计						/																	
		备注: 报价金额单位为元, 四舍五入取两位小数。																					
10	报价有效期	自报价人提交报价文件截止之日起计算 90 日。																					
11	报价保证金	无																					
12	现场勘察	招商主体不统一组织现场考察, 报价人若有需要可自行前往, 费用自理。																					
13	费用	招商所有费用自理。																					
14	报价人资格要求	<p>(1) 资质条件: 详见附录 1。            (2) 财务要求: 详见附录 2。            (3) 业绩要求: 详见附录 3。            (4) 信誉要求: 详见附录 4。</p> <p>注: 上述要求应附相关证明材料, 证明材料以第五章报价文件格式中要求为准。</p>																					
17	资格审查资料的特殊要求	报价人提供的资格审查资料必须满足资格审查最低条件要求, 并附相关证明材料。																					
18	报价文件的制作及签字盖章要求	<p>(1) 报价人应按招商方案文件(包括补充通知)规定的要求和格式编制报文件。报价文件一式三份, 其中正本一份, 副本贰份。封面上应分别标明“正本”和“副本”字样。正本与副本不一致时, 以正本为准。</p> <p>(2) 报价文件应使用打印、复印文件, 文字清晰, 内容明确, 并按报价文件的要求加盖单位公章和法定代表人(或其授权代理人)签名。</p> <p>(3) 报价文件应规范涂改和插字。若为改正错误, 必须由法定代表人(或其授权代理人)在修改处盖章或签名确认。</p>																					
19	报价文件装订的其他要求	报价文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册, 不得散装或者合页装订。																					
20	报价文件的密封及封套上应注明的信息	<p>(1) 报价人应将报价文件(含正副本)统一包封在一个信封内, 加贴封条或加盖密封章, 且信封上不应有任何报价人的识别标志, 并标明项目名称。</p> <p>(2) 如未按上述规定进行密封和标记, 报价人将不承担由此造成的对报价文件的误投或提前拆封的责任。</p>																					
21	报价文件的递交	<p>(1) 报价文件递交的截止时间为 2025 年 12 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分, 递交地点为 <u>泸州市龙马潭区高庄尚玺 506 办公室</u>。(2) 逾期送达的、未送达指定地点的, 或者未按要求进行编制、密封、标注错误的报价文件, 招商人不予受理。</p> <p>(3) 本次报价不接收邮寄的报价文件。</p>																					

序号	须知事项	说明和要求
22	报价评审时间和地点	开标时间：2025年12月19日11时30分。 开标地点：泸州市龙马潭区高庐尚玺商铺2楼会议室
23	报价评审流程	主持人按下列程序对报价文件进行开标： (1)监督人员宣布评标纪律。 (2)公布报价截止时间前已递交报价文件的报价人数量。 (3)由监督人员和招商人代表检查所递交的报价文件是否存在提前开启情况。检查无误后对报价文件进行现场开启。 (4)公布报价人名称情况及其他内容，并记录在案。 (5)招商人对报价记录进行确认，报价结束。 注：当报价人数量少于3个（不含3个）将不予开标。报价文件原封退还报价人，不进行下一步评标工作。
24	评审时间	报价文件开启后立即进行评审。
25	评审地点	泸州市龙马潭区高庐尚商铺2楼会议室
26	评审委员会的组建	由招商人按照（川南高路〔2025〕65号）执行。
27	评审办法	报价人须符合报价人资格要求，报价最高单位中选。
28	评审委员会推荐的中标候选人数量	3名（若不足3名，则取实际数量）。
29	中标候选人公示媒介和期限	公示媒介：四川省川南高速公路股份有限公司（ <a href="https://cngs.scgs.com.cn/">https://cngs.scgs.com.cn/</a> ）。
30	确定中标人	(1)采用排名定标法，招商人将依据评审委员会推荐的中标候选人，确定排名第一的中标候选人为中标人。 (2)排名第一的中标候选人放弃中选、或不能履行合同、或被查实存在影响中选结果的违法行为等情形不符合中选条件的，招商人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。
31	中标通知书与中标结果通知书的发出与形式	中标通知书：书面，由中标人在招商人处获取。
32	签订合同	(1)招商人与中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招商人与中标人约定的时间与地点签订合同书。 (2)中标人无正当理由不与招商人订立合同，在签订合同时向招商人提出附加条件，或不按照招商文件要求提交履约保证金的，取消其中选资格，并取消其5年内参加招商人范围内项目的报价资格。 (3)中标人须与四川南方高速公路有限公司、四川省川南高速公路股份有限公司分别签订合同。
33	特别说明	(1)中标人需独立承担租赁期限内产生的用电费用。 (2)中标人应委托具有资质的设计单位进行施工图设计，并经安全评估单位出具报告，报招商人书面审批后实施。 (3)中标人建设的LED大屏信息情报板，严禁遮挡各收费站棚进、出面点位上收费站名称标识。
34	签约合同价的确定原则	(1)签约合同价=报价人报价书中的报价大写金额。 (2)签订合同书时如需对报价进行相应修正的，修正原则如下：报价书中大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准。

## 附录 1 资格审查条件（资质最低要求）

序号	资质要求
1	具有独立法人资格，具备有效营业执照（经营范围包含广告经营业务等），注册资金不低于 500 万元，具备基本账户开户许可证或基本存款账户信息。

## 附录 2 财务审查条件（财务最低要求）

序号	财务要求
1	2022 年至 2024 年度财务净资产收益率≥0。

## 附录 3 业绩审查条件（业绩最低要求）

序号	业绩要求
1	近五年（2021 年 1 月至报价截止日）至少具备 1 个独立完成的高速公路广告修建及经营项目（以合同书时间为准，证明材料为合同书影印件；项目可为单独合同或项目合同包含的内容；同一高速公路不同时期签订合同可认定单独项目业绩；若项目为同一高速公路收费站分年度实施合同只认可为一个项目业绩）。

## 附录 4 信誉审查条件（信誉最低要求）

序号	信誉要求
1	(1) 在“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中未被列入失信被执行人名单； (2) 在国家企业信用信息公示系统（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a> ）中未被列入严重违法失信企业名单。